

Số: 437/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 31/2017/KDTM-GĐT ngày 06/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2014/KDTM-PT ngày 09/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2013/KDTM-ST ngày 22/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2016 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/7/2016 và Biên bản về việc kiểm kê, khảo sát tài sản đã kê biên đề định giá ngày 07/6/2021 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản về việc thực hiện kiểm tra, khảo sát hiện trạng tài sản đã kê biên đề thẩm định giá và giao bảo quản tài sản kê biên ngày 27/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 470823/CT-SP ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Đặng Ngọc Phi, sinh năm 1964; bà Phan Hòa Băng Tuyên, sinh năm 1966 (Chủ DNTN Vạn Thông) đã chuyển đổi thành Công ty TNHH đầu tư phát triển Đăng Nguyên do ông Đặng Ngọc Phi là người đại diện theo pháp luật. Nơi ĐKKHKT: số 822, đường CMT8, khu phố 1, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Địa chỉ trụ sở công ty: Tổ 7, ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.



1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a) Giá trị quyền sử dụng đất diện tích 100.732,7m² (SKC), trong đó 4.587,4m² đất thuộc LGQH, thuộc thửa đất số 320 (thửa mới số 31), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới số 08), tọa lạc: tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, giá thẩm định: **30.297.667.936** đồng.

b) Giá trị công trình trên đất, giá thẩm định: **5.577.780.135** đồng, gồm:

+ Nhà văn phòng diện tích 1.172,52m², giá thẩm định: 1.377.945.504 đồng;

+ Nhà xưởng diện tích 3.105,14m², giá thẩm định: 2.075.475.576 đồng;

+ Nhà ăn diện tích 419,20m², giá thẩm định: 451.478.400 đồng;

+ Nhà ở công nhân diện tích 477,83m², giá thẩm định: 780.955.795 đồng;

+ Nhà trạm cân diện tích 70,20m², giá thẩm định: 129.245.220 đồng;

+ Nhà vệ sinh diện tích 8,82m², giá thẩm định: 19.452.510 đồng;

+ Nhà bảo vệ diện tích 17,14m², giá thẩm định: 39.699.925 đồng;

+ Tường rào mặt trước diện tích 537,19m², giá thẩm định: 197.363.606 đồng;

+ Tường rào không tô diện tích 1.192m², giá thẩm định: 234.943.200 đồng;

+ Cửa cổng diện tích 41,14m², giá thẩm định: 24.815.648 đồng;

+ Trạm cân 80 tấn, giá thẩm định: 137.500.000 đồng;

+ Bình điện 1 pha 50KVA, giá thẩm định: 42.000.000 đồng;

+ Nhà tạm diện tích 247,5m², giá thẩm định: 55.464.750 đồng;

+ (03) Ba bồn Inox 1000 lít, giá thẩm định: 8.190.000 đồng;

+ (01) Một bồn nhựa 1000 lít, giá thẩm định: 1.250.000 đồng;

+ (01) Một cái giếng khoan, giá thẩm định: 2.000.000 đồng.

3. Giá trị cây trồng trên đất, giá thẩm định: **134.500.000** đồng, gồm:

+ (45) Bốn mươi lăm cây sưa, giá thẩm định: 112.500.000 đồng;

+ (19) Mười chín cây lộc vừng, giá thẩm định: 19.000.000 đồng;

+ (05) Năm cây sanh, giá thẩm định: 3.000.000 đồng

Giá khởi điểm: **36.009.948.000** đồng (*Ba mươi sáu tỷ, không trăm lẻ chín triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng*)

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu các khoản thuế, chi phí liên quan khác và phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bình Phụng

